



De Code
Rotterdam

Ondernemen, groeien en ontzorgd worden op een ander niveau!

Voor Rotterdammerse ondernemers met een sociaal hart.



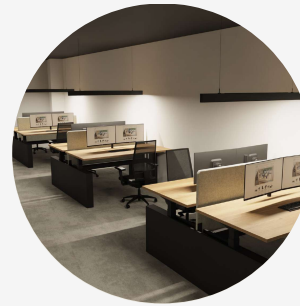
***Met een oppervlakte van 1000m²,
hebben wij alles onder één dak!***



Sporten

Een private gym van 350m²,
exclusiviteit staat centraal.

Met een gelimiteerd aantal
lidmaatschappen.



Ondernemen

Vaste werkplekken en
multifunctionele ruimtes.

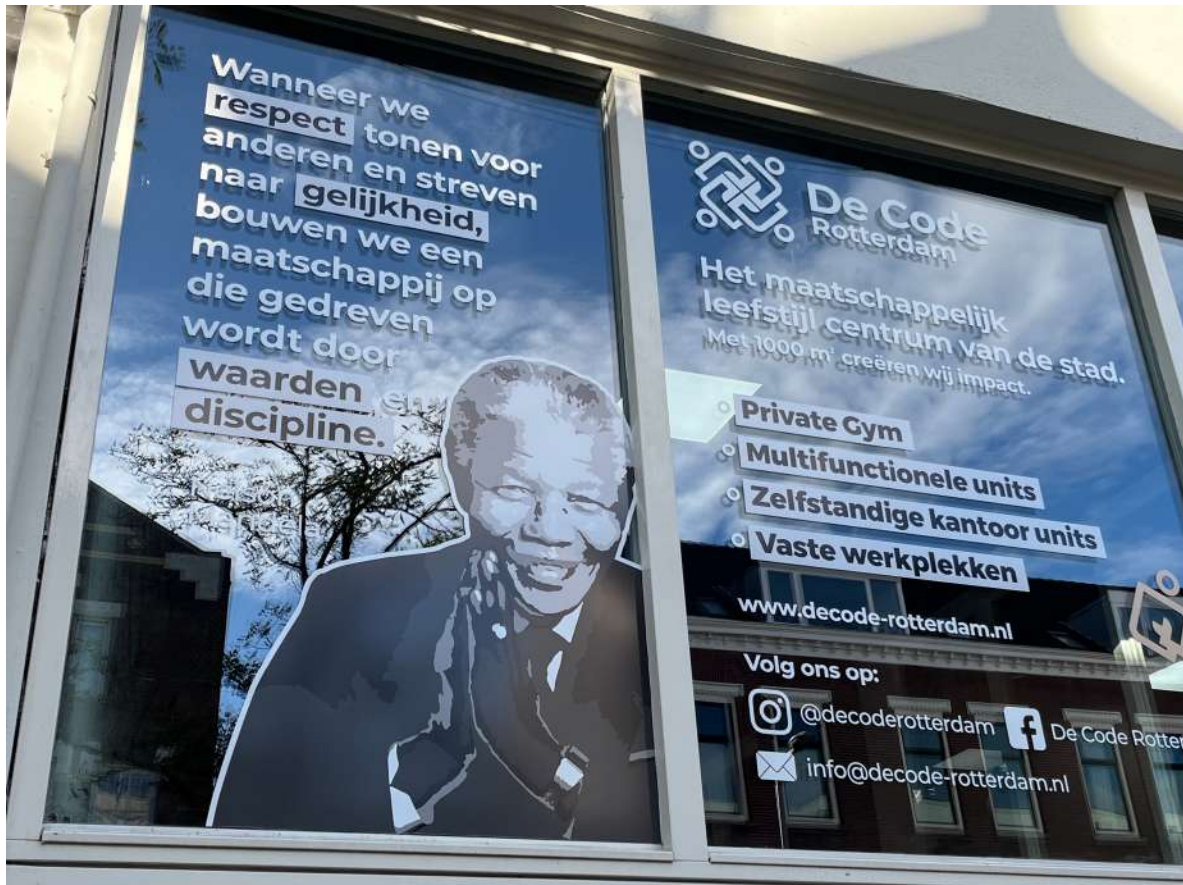
De ruimtes zijn ideaal voor
trainingen, workshops,
brainstormsessies en
vergaderingen.



Gezonde lifestyle

Alle mogelijkheden voor een
fundering van gezonde
gewoontes.

Inzicht, voeding en expertise
voor de perfecte fundering.



DE CODE VAN RESPECT EN GELIJKHEID

Hier staan we voor.

Wij zoeken 24 ondernemers die willen doorgroeien in hun onderneming en gezondheid.

ALLEEN GA JE SNELLER, SAMEN KOM JE VERDER.

De start van een community met een fundering van;
ontwikkeling, ondernemen, sport,
gezondheid, discipline en respect.

Openingsaanbod: Betaal 6 Maanden > Krijg 6 Maanden

Jouw gezonde en sterke fundering voor 2024!

- De volgende fase in jouw business & lifestyle
- Minder reistijd en meer focus onder één dak
- Een zelfstandige en sterke community
- Direct bijdragen aan sociale impact
- Alles inclusief en geen verborgen kosten
- Unieke formule met een ongekende prijs



Inhoud Business pakket

Een unieke formule binnen Nederland

- **Een volledige ingerichte werkplek**
t.w.v. € 5.100 per jaar

Elektrisch verstelbaar bureau(stoel) | Beeldscherm 27inch | Afsluitbare (lade)kast

- **Een professioneel vestigings-bezoekadres (KvK)**
t.w.v. € 893 per jaar

Een eigen afsluitbare postbus om prive/zakelijk te scheiden

- **Onbeperkt; verse (bonen) koffie, thee, (sport) water**
t.w.v. € 303 per jaar
- **Vergadertegoed + onbeperkt printen/kopieren/scannen**
t.w.v. € 372 per jaar

- **Business/strategie sessie + uitgewerkte mindmap**
t.w.v. € 826

Door oprichter De Code & Register accountant/Business specialist.

- **Donatie aan een lokaal goed doel voor de jeugd**
t.w.v. € 150
- **50% korting op gebruik meeting rooms**
- **Inclusief schoonmaak, servicekosten, geen verborgen kosten**
- **Mogelijkheid tot deelverhuur, verlaag je eigen kosten**

Prijzen zijn exclusief btw

Inhoud Lifestyle pakket

Een unieke formule binnen Nederland

- **Een private gym membership met volledige toegang**
t.w.v. € 1.192 per jaar

Kleed/douche ruimtes | Exclusieve en rustige sportomgeving

- **Gezondheidsonderzoek met (lab resultaten) + leefstijlanalyse voor optimale prestaties**
t.w.v. € 289

Uitgevoerd door High Performance Coach Jos

- **Full bodycheck & sportmassage.**
t.w.v. € 83 per jaar
- **Basiscursus boks-techniek (6 sessies)**
t.w.v. € 372

Uitgevoerd door Jan Helpt en oprichter De Code

- **Strippenkaart van Bij Tante Sarah**
t.w.v. € 137

12 gezonde en verse maaltijden bereid op locatie

- **Giftcard van JuiceXpress (detox sappenkuur&shotjes)**
t.w.v. € 120 per jaar

- **Zelf samen te stellen boekenpakket (business/mindset) t.w.v. € 92**

- **Merchandise pakket De Code**
t.w.v. € 70

Prijzen zijn exclusief btw

Business & Lifestyle pakket

12 maanden | Alles inclusief | Volledige ontzorging

Exclusieve openingsdeal:

Betaal 6 maanden > Krijg 6 maanden gratis

24 plekken beschikbaar!

Prijzen zijn exclusief btw

Totale waarde per jaar

€ 9.999

Nu voor

€ 4.999

Tijdelijke korting bij vooruitbetaling

€ 5.000 (50%)

Omgerekend per maand

€ 416

€ 4.999 / 12 maanden = € 416

Betaal met IN3

3 x € 1.667 met 0% rente

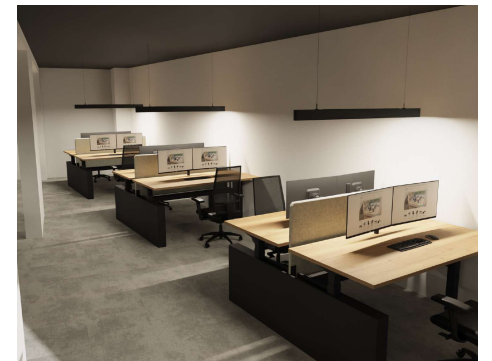


Verlaag je kosten

Wij bieden de unieke mogelijkheid om je kosten te verlagen.

Deel je werkplek tegen een vergoeding aan ondernemers binnen je netwerk.

Ideaal voor mensen met een flexibel schema; op dagen, avonden of in het weekend dat je niet aanwezig bent.



Belangrijke informatie

1 Locatie in het hart van Rotterdam

1000m2 op een centrumlocatie.

Metro+tram op 3 minuten loopafstand.

Om de hoek bij de Nieuwe Binnenweg, Erasmus MC, Hogeschool Rotterdam.

Bruisende omgeving, met voldoende uitvalswegen.

2 Volledig moderne transformatie

Alles wordt nieuw opgeleverd.

De locatie is ruim 12 maanden in verbouwing geweest, fase 1 afgerond en gereed voor exploitatie.

3 Zelfstandige units

Vanaf 4 werkplekken is het mogelijk om een zelfstandige unit te huren.

Op aanvraag vanwege het plaatsen van glaswanden en realisatie van voorzieningen.

4 Betaal in termijnen

6 of 12 termijnen is mogelijk op aanvraag.

Deze mogelijkheid verloopt niet via IN3, waardoor een andere korting geldig is.

5 Aanmelding na een selectiegesprek

Directe samenwerking met de eigenaar.

Je doet direct zaken met Sjaam Paragh en niet met een grote vastgoedorganisatie. Vertrouwen, respect en gelijkwaardig staat centraal in het selectiegesprek.

Niet het volledige pakket nodig?

Wij hebben ook een exclusief aanbod voor alleen een zakelijk inschrijfadres (KvK), een turn-key werkplek en een private gym membership.

En eventueel in combinatie met elkaar.

Let op: er zijn hier ook 24 plekken beschikbaar.



Een professioneel vestigings-bezoekadres voor het KvK

12 maanden | € 100 vergadertegoed | 20 % korting op meeting rooms

5% donatie aan lokaal goed doel

Exclusieve openingsdeal:

Betaal 6 maanden > Krijg 6 maanden gratis

24 plekken beschikbaar!

Totale waarde per jaar

€ 999

Nu voor

€ 499

Tijdelijke korting bij vooruitbetaling

€ 500 (50%)

Omgerekend per maand

€ 41

€ 499/12 maanden = € 41

Betaal met IN3

3 x € 166 met 0% rente



Een private gym membership

12 maanden | All-in koffie/thee/(sport)water | Handdoeken service

5% donatie aan lokaal goed doel

Betaal 6 maanden > Krijg 6 maanden gratis

Exclusieve openingsdeal: 24 plekken beschikbaar!

Totale waarde per jaar

€ 1.299

Nu voor

€ 649

Tijdelijke korting bij vooruitbetaling

€ 650 (50%)

Omgerekend per maand

€ 54

€ 1299/12 maanden = € 54

Betaal met IN3

3 x € 216 met 0% rente



Een vestigingadres (KvK) + een private gym membership

12 maanden | Vergadertegoed (€115) + Onbeperkt printen/kopieren | 20 % korting op meeting rooms

5% donatie aan lokaal goed doel

Exclusieve openingsdeal:

Betaal 6 maanden > Krijg 6 maanden gratis

24 plekken beschikbaar!

Totale waarde per jaar

€ 2.199

Nu voor

€ 1.099

Tijdelijke korting bij vooruitbetaling

€ 1100 (50%)

Omgerekend per maand

€ 91

€ 1099/12 maanden = € 91

Betaal met IN3

3 x € 366 met 0% rente



Een turn-key werkplek + vestigingsadres KvK

All-in koffie/thee/(sport)water(€303) | Vergadertegoed(€420) + Onbeperkt printen/kopieren

Mogelijkheid deilverhuur | Inclusief schoonmaak+servicekosten

12 maanden | 50 % korting op meeting rooms | € 140 donatie aan lokaal goed doel

Exclusieve openingsdeal:

Betaal 6 maanden > Krijg 6 maanden gratis

24 plekken beschikbaar!

Totale waarde per jaar

€ 6.999

Nu voor

€ 3.499

Tijdelijke korting bij vooruitbetaling

€ 3.000 (50%)

Omgerekend per maand

€ 292

€ 3.499/12 maanden = € 291,60

Betaal met IN3

3 x € 1.166 met 0% rente



Een turn-key werkplek + vestigingsadres KvK + een private gym membership

All-in koffie/thee/(sport)water (€303) | Vergadertegoed (€370) + Onbeperkt printen/kopieren

Mogelijkheid deilverhuur | Inclusief schoonmaak+servicekosten

12 maanden | 50 % korting op meeting rooms | € 140 donatie aan lokaal goed doel

Exclusieve openingsdeal:

Betaal 6 maanden > Krijg 6 maanden gratis

24 plekken beschikbaar!

Totale waarde per jaar

€ 7.999

Nu voor

€ 3.999

Tijdelijke korting bij vooruitbetaling

€ 4.000 (50%)

Omgerekend per maand

€ 333

€ 3.999/12 maanden = € 333

Betaal met IN3

3 x € 1.333 met 0% rente



Diverse multifunctionele ruimtes

Geschikt voor workshops, trainingen, vergaderingen, begeleiding-sessies of andere evenementen.
Geschikt van 2 tot 50 personen.

De ruimtes zijn voorzien van een whiteboard/flip-over/smart-tv en inclusief koffie/thee/(sportwater).

Verhuur is mogelijk op structurele/incidentele basis.

Nu tijdelijk met 50% korting.



Met wie heb je te maken

Mijn naam is Sjaam Paragh en ik onderneem al meer dan 10 jaar met passie en doorzettingsvermogen, met ervaring in verschillende branches zoals horeca, events, lifestyle en sociaal-maatschappelijk werk.

Geboren in Paramaribo, getogen in Rotterdam en opgegroeid in de wijk Oude Noorden, heb ik vanuit een achterstandspositie gestreden naar persoonlijke ontwikkeling en groei.

Vanuit deze strijd waar vallen en opstaan centraal staat, wil ik nu mijn maatschappelijke ambitie waarmaken door waarde toe te voegen aan de stad en de jeugd te ondersteunen bij hun ontwikkeling en groei.

Zie voor meer achtergrond informatie: [Mijn LinkedIn profiel](#)

Interesse?

Laten we vrijblijvend kennismaken.

Klik hier voor een: [vrijblijvend selectiegesprek](#)

Eerst even bellen of mailen? Ik sta in beide gevallen klaar:

+31 6 52 89 92 99

sjaam@decode-rotterdam.nl



ONZE MISSIE

Een gesloten en veilige omgeving bieden waarin iedereen de kans krijgt om zijn of haar talenten en karakter te ontwikkelen en een gezond en gelukkig leven na te streven.

Door samen te werken met ondernemers en sociale partners die een **maatschappelijk hart** hebben, zijn wij in staat om een **uniek karakter** aan onze omgeving te geven,

A word cloud shaped like a map of Rotterdam, featuring various Dutch and English terms. The most prominent words are 'ROTTERDAM', 'CODE', 'ESPORTEN', 'GEZONDHEID', 'LEEFSTIJL', 'LIFESKILLS', 'ONDERNEMEN', and 'ONDERNEMERS'. Other visible words include 'WEERBAARHEID', 'STERK SOCIAAL', 'TRAINEN', 'WEERSTAND', 'VEILIGHEID', 'KEISYF', 'LEREN', 'GELIJKHEID', 'EFFICIENT', 'EFFICIENTIE', 'RESPECT', 'COMMUNITY', 'RUST', 'MOTIVATIE', 'MAATSCHAPPELIJK', 'ONTWIKKELEN', 'DISCIPLINE', 'GROEIEN', 'THUIS', 'PRIVACY', 'EXCLUSIVITEIT', 'SCENIUM', 'MENTAAL', 'KRACHT', and 'LICHAMEN'.



De Code B.V. Stichting De Code Helpt

Zwaerdecroonstraat 11

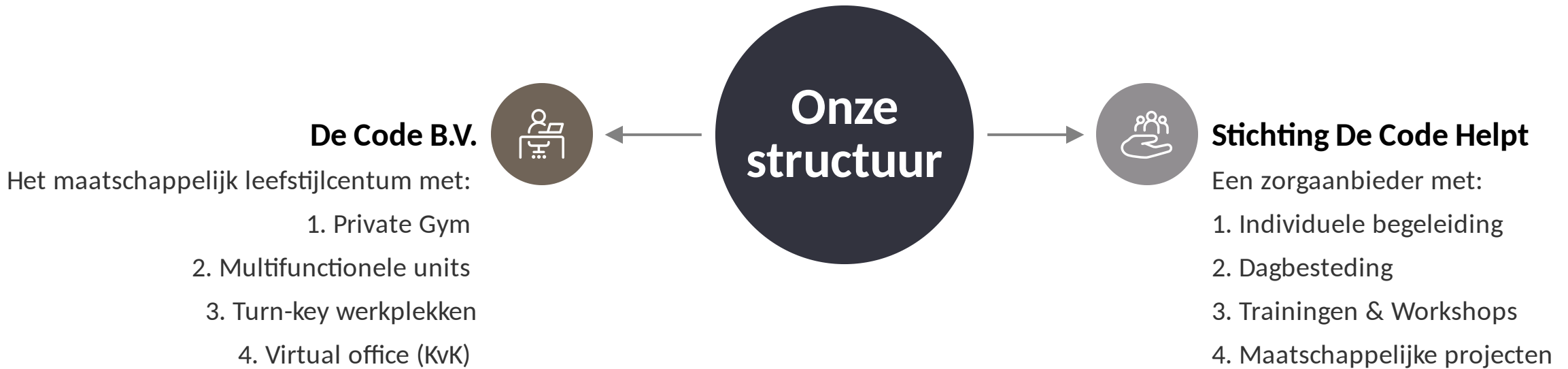
3021 WL Rotterdam

www.decode-rotterdam.nl

www.decodehelpt.nl

Wil je meer weten over het concept?

Bekijk gerust de volgende pagina's >>>>



IK BEN OP EEN MISSIE

Het creëren van maatschappelijke impact. Met een focus op de jeugd en jongeren van Rotterdam. Waarbij lifeskills als sporten, gezonde gewoontes, bewust eten, respect, discipline en praktische skills centraal staan.

Met als doel:
Bijdragen aan de kracht van Rotterdam.

Private Gym van 350m2
Een veilige en
exclusieve omgeving

Hoogwaardige
fitnessapparatuur van
Technogym.

Een officieel crossfit
monsterrek van Rogue,

Een runningtrack van 10m

Een volwaardige boks-
ruimte van 100m2 met een
officiële trainingsring en
voldoende bokszakken.





Onze missie is om jongeren te ondersteunen en te begeleiden naar een veerkrachtige toekomst.

De Code Helpt heeft de ambitie om een breder maatschappelijk verschil te maken.

We zetten ons in voor gelijke kansen, inclusie en het doorbreken van belemmeringen.



**We bieden een private gym,
waar we jongeren en
zorgpartners ondersteunen in
focus op gezondheid en welzijn.**

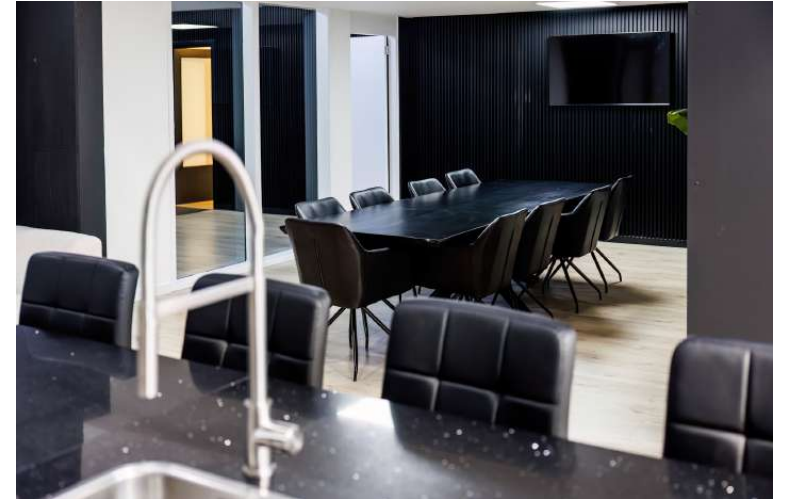
**Sport speelt een belangrijke rol bij het
creëren van structuur en discipline.**

**Een beperkt aantal lidmaatschappen. Dit
zorgt voor gezonde drukte, behoud van
exclusiviteit en de opbouw van een
hechte community.**

Multifunctionele ruimtes + werkplekken

Elke ruimte is geschikt voor zelfstandige ondernemers of kleine bedrijven met een sociaal-maatschappelijk doel. De ruimtes variëren in grootte van 25m² tot 110m².

Elke ruimte heeft een eigen ingang en gezamenlijk toilet en wordt volledig nieuw turnkey opgeleverd inclusief strakke witte wanden, laminaatvloer, verlichting, en toegang tot pantry.





Samen staan we sterk

De Code gaat voor impact!

Wij willen direct bijdragen aan de maatschappelijke ontwikkeling van de stad. Wij doneren elke maand 10 % van onze inkomsten op het gebied van verhuur en gym-lidmaatschappen.

Per kwartaal werken wij samen met een goed doel of stichting om een positieve impact te maken. Samenwerkingen en donaties zijn manieren waarop we ons maatschappelijk engagement tonen.

Onze huidige samenwerking is met Stichting Yess! en hun project 'Gezond ontbijt op school'.

Stichting Yess! zet zich in om iedere schooldag een gezond ontbijt te verzorgen op basisscholen in Delfshaven. Meer dan 60 vrijwilligers uit de wijk bereiden om 08.00 uur het ontbijt voor en bieden het om 08.30 uur aan de kinderen aan.

Kent u een waardevol initiatief in Rotterdam dat een positieve impact maakt? Wij staan open voor suggesties en willen graag weten welke organisaties of goede doelen belangrijk zijn voor u en uw gemeenschap.



**Stichting
De Code Helpt**

Is een unieke zorgaanbieder met een multifunctionele locatie

Levert een bijdrage aan een gezond en gelukkig Rotterdam

Is bezig met een traject tot aanvraag van een **WTZA-toelating** onder begeleiding van www.fitcirkel.nl

Wij werken met Solvio[®] (elektronisch cliëntendossier) en deze voldoet aan **de ISO27001 en NEN 7510 normen**

Wij werken volgens de normen van het **Keurmerk HKZ** kleine organisaties (Harmonisatie Kwaliteitsbeoordering in de Zorgsector)



Traject De Code

De basis van een gezond leven.

Wij zijn er voor jongeren die het niet redden op eigen kracht, vast zijn gelopen of in een tijdelijke moeilijke situatie zitten. Samen werken we aan talentontwikkeling, zelfstandigheid en persoonlijke kracht, zodat iedereen volledig mee kan doen in onze maatschappij.

Wij begeleiden op alle leefgebieden waar het even niet lekker loopt.

Tijdens het traject staat sport en een gezonde leefstijl centraal. Sporten helpt niet alleen bij het opbouwen van structuur en discipline, maar het zorgt ook voor mentale rust.

Ons traject begint met de persoonlijke code van de jongere. Samen finetunen we deze code, zodat deze beter past bij de maatschappij waarin we leven.

We werken aan vaardigheden zoals respectvol omgaan met anderen, omgaan met weerstand, gezonde gewoontes en financieel beheer.

Wij helpen jongeren bij het vinden van hun eigen code en te laten zien dat ze een waardevolle bijdrage kunnen leveren aan de maatschappij.

We worden sterker door strijd. - De Code Rotterdam



“

**"Ik zoek mensen met een maatschappelijk hart,
die de Code van respect en gelijkheid delen en
willen bijdragen aan deze unieke community."**

SJAAM PARAGH, OPRICHTER DE CODE